

伊万里市賃借料情報

令和6年1月1日～令和6年12月31日までに締結(公告)された利用権設定における一筆の平均賃料(10a当たり)は、以下のとおりとなっております。

令和7年3月 伊万里市農業委員会

伊万里市	データ数	平均額	最高額	最低額
田(全域)	202筆	6,467円	14,184円	1,296円

○データ数は、集計に用いた筆数です。

○賃借料を物納支給(米30kgや60kg等)としている場合は、30kg当たり8000円に換算しています。

○畑についてはデータ数が少数であるため、参考となるデータがありません。

○田での利用目的が施設野菜等の場合は除いています。

伊万里市の農地の貸借状況

令和6年1月1日～令和6年12月31日までの利用権設定において、369筆の利用権設定がありました。うち使用貸借(無償)が151筆、賃貸借(有償)が218筆となっています。

賃貸借218筆のうち畑3筆と、田の利用内容が施設野菜等の13筆はデータ数が少数のためここでは取り除き、賃借料の算出には202筆を用いています。

202筆のうち物納による賃借料の支払いが171筆と8割以上を占めています。

物納171筆のうち約8割の135筆の賃借料が10a当り米30kgとなっており、本市の賃借料の相場は10a当り米30kgと考えられます。

※「賃借料情報」は、賃借料決定の参考として提供するもので、実際の契約の際には貸し手と借り手の両方でよく協議したうえで締結してください。